



بروج العمران للإستشارات الهندسية
Brooj al Omran for Consulting Engineering



ع 20
من الإنجازات

2023



المحتويات Content

من نحن	04	About Us
رؤيتنا	05	Our Vision
رسالتنا	05	Our Mission
المؤسس	06	Founder
الجوائز	07	Awards
معتمدين لدى	08	Certified from
الهيكل التنظيمي	10	Organizational Chart
أقسام المكتب	11	Office Departments
الخدمات	12	Services
المشاريع	18	Projects
مكة المكرمة (المقر الرئيسي)	30	Makkah (Headquarter)
فرع جدة	31	Jeddah Branch

من نحن About Us

بروج العمران للإستشارات الهندسية ، مكتب هندسي استشاري سعودي أسسه المهندس عبدالله حبيب الله بخاري عام 1423 هـ يقدم خدماته الاستشارية في عدة مجالات هندسية كال تصميم المعماري والتصميم الإنشائي والتصميم الحضري والتخطيط وتنسيق الموقع والتصميم الداخلي والأعمال المساحية وإدارة المشاريع والتصميم والإشراف على مشاريع الطرق والبنية التحتية والإشراف على المباني والدراسات المرورية والتحكيم الهندسي .

Brooj al-Omran for Consulting Engineering, a Saudi consulting engineering office founded by Eng. Abdullah Habeebulah Bokhari in **2004**. It provides consulting services in several engineering fields, such as architectural design, structural design, urban design, urban planning, landscape, interior design, survey work, project management, design and supervision of road and infrastructure projects, supervision of buildings, traffic studies and Engineering arbitration .

رؤيتنا Our Vision

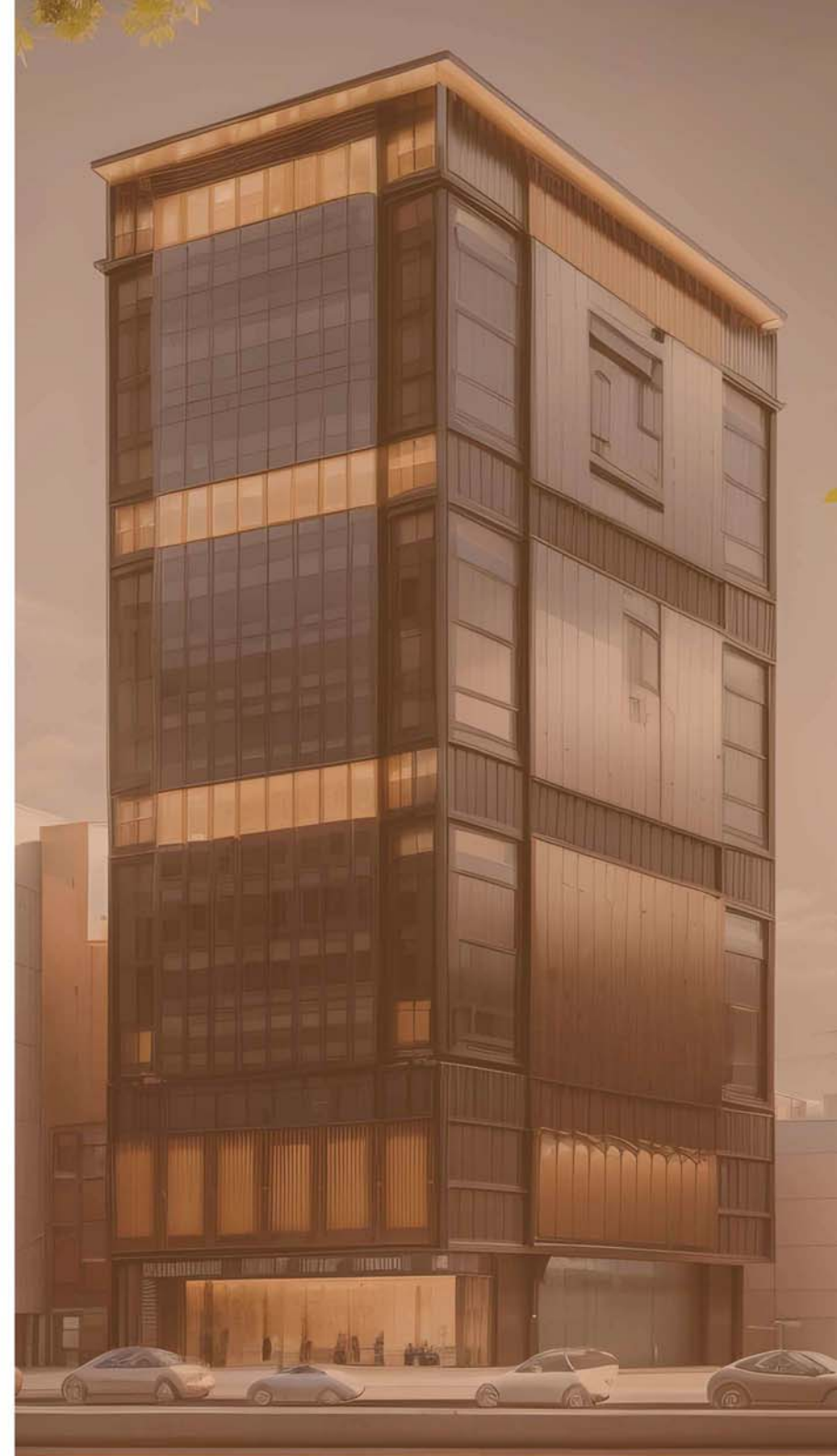
يحرص **بروج العمران** على أن يحقق تصاميم معمارية اقتصادية تتواءم مع أهداف رؤية المملكة **2030** ويؤازر التقنيات والأساليب الحديثة مع تحقيق التقارب الجوهري مع متطلبات واهتمامات العملاء وهو الأمر الذي ينعكس إيجابيا على التصميم .

Brooj al-Omran is keen to achieve economical architectural designs that are in line with the objectives of the Kingdom's Vision **2030** and support modern technologies and methods while achieving substantial convergence with the requirements and interests of customers, which is reflected positively on the design.

رسالتنا Our Mission

تقديم **أفضل الخدمات** للوصول لأعلى مستويات الدقة والجودة والكفاءة سواءا في المراحل التصميمية او التنفيذية وطبقا للمعايير المتبعة بكود البناء السعودي وأهداف رؤية **2030** .

Providing the **best services** to reach the highest levels of accuracy, quality and efficiency, whether in the design or implementation stages, and in accordance with the standards followed by the Saudi Building Code and the objectives of Vision **2030**.



المؤسس Founder

المهندس عبدالله حبيب الله بخاري
Eng. Abdullah Bokhari

- 1409 مهندس معماري بوزارة الاشغال العامة والاسكان بالرياض
- 1411 مهندس معماري بإدارة رخص البناء بأمانة العاصمة المقدسة
- 1415 مساعد مدير عام إدارة الأراضي والممتلكات بأمانة العاصمة المقدسة
- 1416 مدير إدارة تخطيط المدينة بأمانة العاصمة المقدسة
- 1417 مدير عام التخطيط العمراني بأمانة العاصمة المقدسة
- 1422 مدير عام مشروع تطوير جبل خندمة
- 1423 مؤسس بروج العمران للإستشارات الهندسية
- 1427 الرئيس التنفيذي لشركة إعمار أجياد
- 1430

- عضو في الهيئة السعودية للمهندسين بتصنيف مستشار
- عضو في لجنة المكاتب الهندسية بالغرفة التجارية الصناعية بمكة المكرمة سابقا
- عضو في جمعية هدية الحاج والمعتمر الخيرية سابقا

الجوائز Awards

حصل بروج العمران للإستشارات الهندسية على **جائزة التميز** كأفضل مكتب استشاري هندسي لعام **1434 هـ** واستلمها المهندس عبدالله حبيب الله بخاري من معالي **أمين العاصمة المقدسة** الدكتور أسامة البار .

Brooj al-Omran for Consulting Engineering won the **Excellence Award** as the best engineering consulting office for the year **2015**, and it was received by Eng. Abdullah Bokhari from His Excellency the **Mayor of the Holy Makkah Municipality**, Dr. Osama Al-Bar.



معتمدين لدى Certified from

حاصل على شهادة تصنيف **الدرجة الثانية**
من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان



Obtained a **2nd-class** classification certificate from
Ministry of Municipal and Rural Affairs and Housing



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



شركة المياه الوطنية
National Water Company



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT



فَرْز الوحدات العقارية
Subdivision



مركز خدمات المطورين
DEVELOPERS SERVICES CENTER



أمانة منطقة
المدينة المنورة
Madinah Regional Municipality



جاري الاعتماد لدى in progress



نيوم NEOM

البحر الأحمر
الدولية



كدانة
KIDANA



الشركة الوطنية للإسكان
National Housing Company

NHC



HCIS

الهيئة العليا للأمن الصناعي
High Commission For Industrial Security



مدن MODON

الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



TBC

شركة تطوير للمباني
Tatweer Buildings Company



الهيكل التنظيمي

Organizational Chart



عدد الموظفين
47
موظف Employees

أقسام المكتب Office Departments

بروج العمران للإستشارات الهندسية
Brooj al Omran for Consulting Engineering



قسم المساحة
Survey

القسم المعماري
Architecture

قسم السلامة
Safety

قسم التخطيط
Urban Planning

قسم الإشراف
Supervision

قسم البنية التحتية
Infrastructure



القسم المعماري Architecture

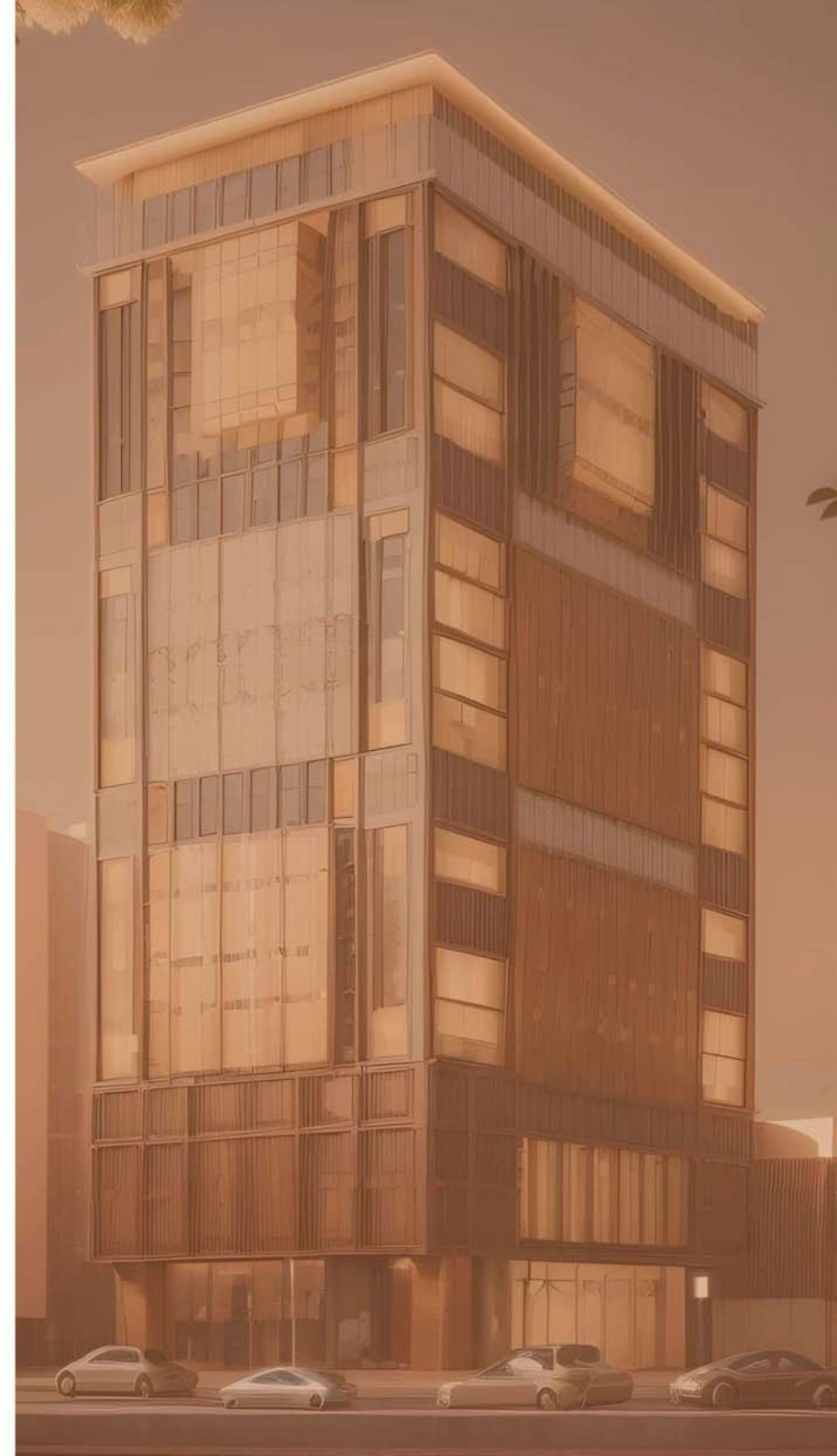
الخدمات Services

- | | | |
|----|-------------------------------|------------------------------|
| 01 | Building Permits of all kinds | رخص البناء بجميع انواعها |
| 02 | Eshghal Certificates | شهادات الاشغال |
| 03 | Emtethal Certificates | شهادات الامتثال |
| 04 | Architectural Design | التصميم المعماري |
| 05 | Structural Design | التصميم الإنشائي |
| 06 | Mechanical Design | التصميم الميكانيكي |
| 07 | Electrical Design | التصميم الكهربائي |
| 08 | Interior Design | التصميم الداخلي |
| 09 | Landscape Design | تصميم الحدائق |
| 10 | Shop Drawings | المخططات التفصيلية |
| 11 | Specifications and Quantities | جداول المواصفات وحصص الكميات |
| 12 | Feasibility Studies | دراسات الجدوى |
| 13 | Calculating Costs | حساب التكاليف |
| 14 | Sorting Real Estate Units | فرز الوحدات العقارية |
| 15 | Traffic Studies | الدراسات المرورية |
| 16 | Engineering arbitration | التحكيم الهندسي |

الخدمات Services

قسم المساحة Survey

- | | | |
|--------------------------------|----|--|
| الرفع المساحي | 01 | Cadastral survey |
| كروكيات تنظيمية | 02 | Organizational maps |
| ترقيم العقارات | 03 | Properties Numbering |
| تثبيت المواقع | 04 | Land Positioning |
| ميزانية شبكية | 05 | Grid leveling |
| نزع الملكيات | 06 | Properties Expropriation |
| تسجيل الصكوك | 07 | Deeds registration |
| تعديل الصكوك | 08 | Deeds modification |
| تصحيح وتحديث قطع الأراضي | 09 | Correction and modernization of plots |
| حساب كميات القطع الصخري والردم | 10 | Calculating the quantities of rock cutting and backfilling |
| إصدار قرارات التحديد | 11 | |
| تبشير قطع الأراضي | 12 | |





قسم التخطيط Urban Planning

الخدمات Services

- | | | |
|--|----|--|
| التخطيط الحضري والإقليمي | 01 | Urban and regional planning |
| التصميم الحضري | 02 | urban design |
| اعداد المخططات السكنية واعتمادها | 03 | Preparing and approving housing plans |
| اعداد مخططات الورش والمستودعات واعتمادها | 04 | Preparing and approving workshop and warehouse plans |
| تنظيم الشوارع والمناطق العشوائية | 05 | Organizing streets and slums |
| تجزئة الأراضي | 06 | Land fragmentation |
| تنسيق الموقع للشوارع والحدائق | 07 | Landscaping of streets and gardens |
| دراسات المخططات العامة | 08 | Master plan studies |
| مشاريع التنمية السياحية والحضرية | 09 | Tourism and urban development projects |

الخدمات Services

قسم السلامة Safety

- | | | |
|---------------------------------|-----------|---|
| اعداد مخططات الأمن والسلامة | 01 | Firefighting & safety plans |
| الاشراف على تنفيذ أعمال السلامة | 02 | Supervising of safety work |
| شهادة إنهاء ومطابقة الأعمال | 03 | Work termination and conformity certificate |
| تصاريح السلامة | 04 | Safety permits |
| التقارير الفنية | 05 | Technical reports |
| تسليم الموقع للدفاع المدني | 06 | Hand over the site to the civil defense |
| تصاريح إسكان الحجاج | 07 | Pilgrims housing permits |





قسم الإشراف Supervision

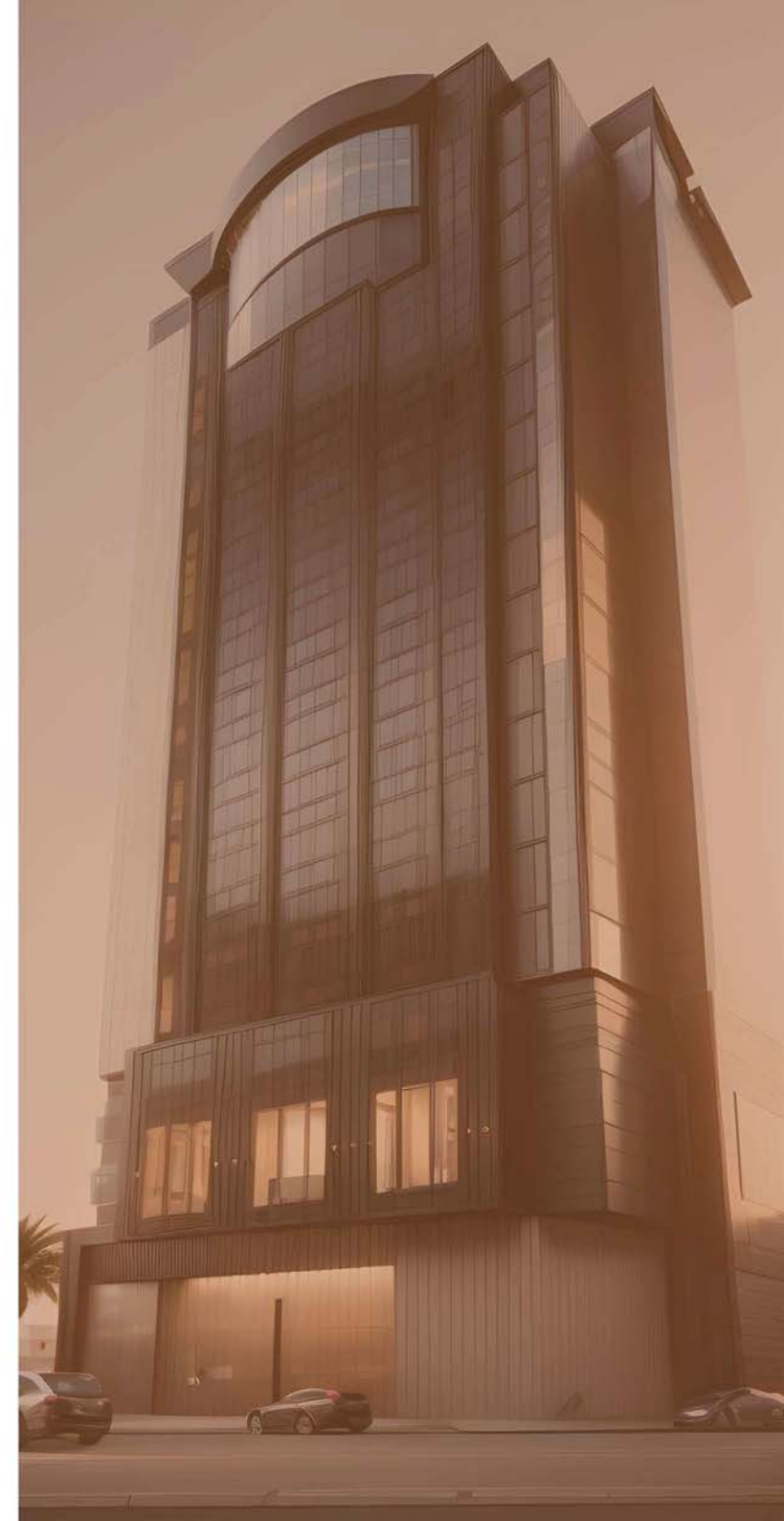
الخدمات Services

- | | | |
|--|----|--|
| الإشراف على المباني السكنية | 01 | Supervision of residential buildings |
| الإشراف على المباني التجارية | 02 | Supervision of commercial buildings |
| الإشراف على المباني الفندقية | 03 | Supervision of hotel buildings |
| الإشراف على المباني العالية والأبراج | 04 | Supervision of high-rise buildings and towers |
| الإشراف على المباني العامة والخدمية | 05 | Supervision of public and service buildings |
| الإشراف على المباني السياحية | 06 | Supervision of tourist buildings |
| الإشراف على الحدائق والبنية التحتية | 07 | Supervision of gardens and infrastructure |
| مراجعة واعداد عقود المقاولين | 08 | Reviewing contractors' contracts |
| الفصل والتعاون مع محاكم العدل في حل المنازعات القضائية | 09 | Adjudication and cooperation with courts of justice in resolving judicial disputes |

الخدمات Services

قسم البنية التحتية Infrastructure

- | | | |
|----|--|---|
| 01 | تصميم البنية التحتية | Infrastructure design |
| 02 | تصميم شبكات المياه والصرف الصحي | Design of water and sanitation networks |
| 03 | تصميم شبكات الطرق والانارة | Design of road networks and lighting |
| 04 | تصميم شبكات السيول | Design of torrent networks |
| 05 | تصميم شبكات الكهرباء الجهد المتوسط والمنخفض | Design of medium and low voltage electricity networks |
| 06 | تصميم الحدائق والمنتزهات | Design of gardens and parks |
| 07 | الاشراف على أعمال البنية التحتية والقطع الصخري | Supervision of infrastructure works and rock cutting |
| 08 | الاشراف على اعمال الانفاق والجسور | Supervision of tunnels and bridges |
| 09 | اعداد مخططات تفصيلية لاعمال البنية التحتية وعمل كراسات الشروط والمواصفات | Preparing detailed plans for infrastructure works and preparing specifications and specifications documents |
| 10 | التحليل الفني لعروض الاسعار لجميع البنود السابقة | Technical analysis of price offers for all previous items |



القسم المعماري
Architecture

+ 1300

مشروع

قسم التخطيط
Urban Planning

+ 45

مشروع

قسم المساحة
Survey

+ 760

مشروع

قسم الإشراف
Supervision

+ 84

مشروع

قسم البنية التحتية
Infrastructure

+ 28

مشروع

قسم السلامة
Safety

+ 3

مشاريع

المشاريع Projects

القسم المعماري Architecture

الموقع Location	مالك المشروع Project Owner	المشروع Project	التصنيف Type
الدائري الثالث 3rd Ring Rd	وزارة الثقافة Ministry of Culture	نادي مكة الثقافي الأدبي Makkah Cultural Literary Club	المشاريع العامة Public Projects
الدائري الثالث 3rd Ring Rd	الهيئة العليا لتطوير مكة Makkah Develop. Com.	مقر هيئة تطوير مكة المكرمة والمشاعر المقدسة The HQ of Makkah Development Authority	
مكة جدة القديم Old Makkah Rd	البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi	البنك السعودي الفرنسي Banque Saudi Fransi	
جبل النور Jabal Al-Nour	شركة سمايا الاستثمارية Samaya Investment Co	متحف حي حراء الثقافي Hira Cultural District Museum	
الدائري الثالث 3rd Ring Rd	خاص Private	مبنى إداري تجاري Commercial administrative building	متعددة الأغراض Multi-Purpose
الدائري الثالث 3rd Ring Rd	وزارة الشؤون الإسلامية والدعوة والإرشاد Ministry of Islamic Affairs	مسجد الإحسان Ehsan Mosque	المشاريع الدينية Religious
حي الوسيق Waseeq Dist.		مسجد الوسيق Waseeq Mosque	
حي العوالي Awali Dist.		مسجد بنجابي Binjabi Mosque	
الدائري الثالث 3rd Ring Rd	جامعة أم القرى Um al-Qura University	مباني كلية البنات جامعة أم القرى Girls College, Um al-Qura University	المشاريع التعليمية Educational

التصنيف Type	المشروع Project	مالك المشروع Project Owner	الموقع Location
المشاريع التجارية Commercial	نادي وقت اللياقة Fitness Time Gym	شركة لجام الرياضة Lijam Sports Company	أم الجود Um al-Jood
	مول الراجحي إخوان al-Rajhi Mall	شركة الراجحي إخوان Al-Rajhi Ekhwan Co.	العزيزة Aziziyah Dist.
	مجمع تجاري Commercial Complex	خاص Private	حي العوالي Awali Dist.
	مول أبو رياش Abo Rayash Mall	خاص Private	شارع الحج Hajj Street
	فنادق خمسة نجوم وأربعة نجوم Five-star and four-star Hotels	خاص Private	+ 19
المشاريع السكنية Residential	فندق إسكان حجاج Hajjaj Housing Hotel	خاص Private	+ 130
	مجمعات سكنية Residential complexes	خاص Private	+ 24
	فلل سكنية Residential villas	خاص Private	+ 190
	مباني سكنية Residential Buildings	خاص Private	+ 870

المشاريع Projects

قسم المساحة Survey

التفاصيل Details	مالك المشروع Project Owner	المشروع Project	التصنيف Type
	امانة العاصمة للقدسة Holy Makkah Municipality	رفع مساحي للمحاور الاشعاعية والطرق الدائرية Surveying of radial axes and ring roads	رفع مساحي كروكيات
		رفع مساحي مواقع متفرقة بمكة للكرمة للرحلة الثانية Surveying of separate sites in Makkah	نزع ملكيات تطبيق صكوك
١٥٠٠ عقار	الهيئة العليا لتطوير مكة Makkah Development Commission	مشروع تطوير جبل خندمة Jabal Khandama Development Project	نزع ملكيات Properties Expropriation
٢٤٦ عقار		مشروع تطوير الساحات الشمالية للحرم للكي الشريف Northern courtyards of the Holy Mosque	
٩٠٠ عقار		مشروع تطوير منطقة أجياذ Ajyad area development project	
١٥٢٠ عقار		مشروع الطريق الدائري الرابع Fourth Ring Road Project	
١٩٤ عقار	امانة العاصمة للقدسة Holy Makkah Municipality	مشروع توسعة شارع الخانسة وريع الحدادة Al-Khansa Street Expansion Project	
١٣٦ عقار		مشروع توسعة شارع جبل النور Jabal Al Noor Street Expansion Project	
٣ مليون م٢	خاص Private	مخطط درة العوالي Durrat al-Awali District	رفع مساحي Survey

التفاصيل Details	مالك المشروع Project Owner	المشروع Project	التصنيف Type
٨٠٦٥ قطعة	امانة العاصمة للقدسة Holy Makkah Municipality	مخطط مدينة بحرة الجديدة Madenat Bahra al-Jadeda District	تصحيح وتحديث قطع الأراضي Correction & Modernization of Plots
٢٠٤٩ قطعة		مخطط الخضراء المعدل Al-Khadra al-Moadal District	
١٩١٥ قطعة		مخطط الهدى التجميعي Al-Huda al-Tajmeey District	
١٢٣٥٠ قطعة		مخطط الوسيق Al-Waseeq District	
١٠٠٠ قطعة		مخطط الريان Al-Rayan District	
١,٧ مليون م٢	خاص Private	مخطط البوابة Al-Bawwaba District	رفع مساحي Survey
١ مليون م٢	خاص Private	مخطط للحيميد والمديفر Al-Mehemed & Al-Medefer District	
٦ مليون م٢	خاص Private	مخطط أم الجود رقم ١ Um al-Jood No.1 District	
٣ مليون م٢	خاص Private	مخطط أم الجود رقم ٢ Um al-Jood No.2 District	

المشاريع Projects

قسم التخطيط Urban Planning

التفاصيل Details	موقع المشروع Location	المشروع Project	التصنيف Type
١,٤ مليون م٢	الشرايع Al-Sharaye	مخطط الريان Al-Rayan District	تخطيط واعتماد Planning and Approval
٣١٠ ألف م٢	الشرايع Al-Sharaye	مخطط الرضوان Al-Redwan District	
٦٨٤ ألف م٢	الشرايع Al-Sharaye	مخطط الفهد Al-Fahad District	
١٦١ ألف م٢	الشرايع Al-Sharaye	مخطط جوهرة الشرايع Jawharat al-Sharaye District	
١٢٧ ألف م٢	الشوقية Al-Shawqya	مخطط امتداد الرأفة Emtedad Al-Rafa District	
٥١٩ ألف م٢	العمرة Al-Umrah	مخطط للسرة Al-Masarrah District	
٢١٥ ألف م٢	الشرايع Al-Sharaye	مخطط للساعدية Al-Musaedyah District	
٢٧٩ ألف م٢	الشرايع Al-Sharaye	مخطط المنار Al-Manar District	
٣٧٧ ألف م٢	العزيزة Al-Azizya	مخطط التنوير للعدل Al-Tanweer District	

التفاصيل Details	موقع المشروع Location	المشروع Project	التصنيف Type
٣٠٦ ألف م٢	شارع الحج Hajj Street	مخطط مرتفعات الخير Murtafaat al-Khair District	تخطيط واعتماد Planning and Approval
٥٦٢ ألف م٢	العمرة Al-Umrah	مخطط الأجويد Al-Ajaweed District	
٦٢٥ ألف م٢	الشرايع Al-Sharaye	مخطط الواحة رقم ٣ Al-Waha No.3 District	
١,١ مليون م٢	وادي السلولي Wadi al-Saloly	مخطط رواي الخضراء Rawabi al-Khadra District	
٨١ ألف م٢	الراشدية Al-Rashedeya	مخطط الصرح Al-Sarh District	
١٠٠ ألف م٢	الشرايع Al-Sharaye	مخطط الشباب Al-Shabab District	
٧٢ ألف م٢	كدي Kudai	مخطط تقسيم أرض بمنطقة كدي Land subdivision in the Kudai area	
٣٤ ألف م٢	أجياد للصافي Aiyad a-Masafi	تقسيم أرض أبو رياش Land subdivision of Abu Rayash	
٤٠٠ ألف م٢	أم الجود Um al-Aljood	تصميم حديقة Park Design	

المشاريع Projects

قسم الإشراف Supervision

الموقع Location	مالك المشروع Project Owner	المشروع Project	التصنيف Type
مكة المكرمة Makkah	امانة العاصمة للقدسة Holy Makkah Municipality	مشروع الإشراف على حدائق مكة المكرمة Supervising the gardens of Makkah	حدائق عامة Public Parks
الجموم Al-Jamoom		اعداد الدراسات والإشراف على مشاريع بلدية الجموم Supervising Jamoom Municipality projects	المشاريع العامة Public Projects
الدائري الثالث 3rd Ring Rd	وزارة الثقافة Ministry of Culture	نادي مكة الثقافي الأدبي Makkah Cultural Literary Club	
جبل النور Jabal Al-Nour	شركة سمايا الاستثمارية Samaya Investment Co	متحف حي حراء الثقافي Hira Cultural District Museum	
حي النسيم Naseem Dist.	شركة سليمان الراجحي Sulaiman Al-Rajhi Co.	مسجد عائشة الراجحي Aisha Al-Rajhi Mosque	المشاريع الدينية Religious
حي النسيم Naseem Dist.	شركة سليمان الراجحي Sulaiman Al-Rajhi Co.	تجديد السوق التجاري بمشروع تلال النسيم Renovation of the commercial market	المشاريع التجارية Commercial
حي الشوقية Al-Shoqeya	شركة المطاعم الأهلية Amricana	شركة المطاعم الأهلية (أمريكانا) National Restaurants Company (Americana)	
+ 24	خاص Private	فنادق خمسة نجوم وأربعة نجوم وإسكان حجاج Five-star & four-star & Hajj Housing Hotels	المشاريع السكنية Residential
+ 48	خاص Private	فلل ومباني سكنية ومجمعات سكنية Villas, buildings and residential complexes	

قسم البنية التحتية Infrastructure

المشاريع Projects

التصنيف Type	المشروع Project	تكلفة المشروع Project Cost	مدة المشروع Timeline
تصميم وإشراف Design and Supervision	مخطط التنوير Al-Tanweer District	272 M	84
	مخطط المنار المكي Al-Manar al-Makky District	60 M	36
	مخطط الصرح Al-Sarh District	18 M	24
	مخطط السديري Al-Sedairy District	12 M	12
	مخطط المساعدية Al-Musaedyah District	54 M	36
	مخطط الخير Al-Khair District	46 M	36
	مخطط ربوة المطلات Rabwat al-Matallat District	260 M	48
	مخطط واحة مكة Wahat Makkah District	250 M	60
	مخطط جوهرة الشرائع Jawharat al-Sharaye District	27 M	24

المشاريع Projects

قسم البنية التحتية Infrastructure

مدة المشروع Timeline	تكلفة المشروع Project Cost	المشروع Project	التصنيف Type
36	350 M	مخطط الحناكي Al-Hanaki District	تصميم وإشراف Design and Supervision
36	88 M	مخطط الفلاح Al-Falah District	
36	50 M	مخطط رواي الخضراء Rawabi al-Khadra District	
36	38 M	مخطط حطين Hetten District	
36	55 M	مخطط الرضوان Al-Redwan District	
36	38 M	مخطط امتداد الرافة Emtedad Al-Rafa District	
36	350 M	مخطط رابية أجياذ Rabyat Ajyad District	إشراف Supervision
12	18 M	مخطط امتداد الراشدية Emtedad al-Rashedyah District	
36	56 M	مخطط الأندلس Al-Andalus District	





مكة المكرمة (المقر الرئيسي) Makkah (Headquarter)

مكة المكرمة

حي بطحاء قريش
شارع عتاب بن أسيد
مبنى تيجار قريش للأعمال

Makkah

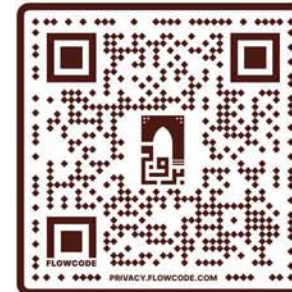
Batha Quraish

Attab bin Osaid Street

Tejaar Quraish Business Building

☎ 012 5333348

✉ HQmakkah@brooj.com.sa



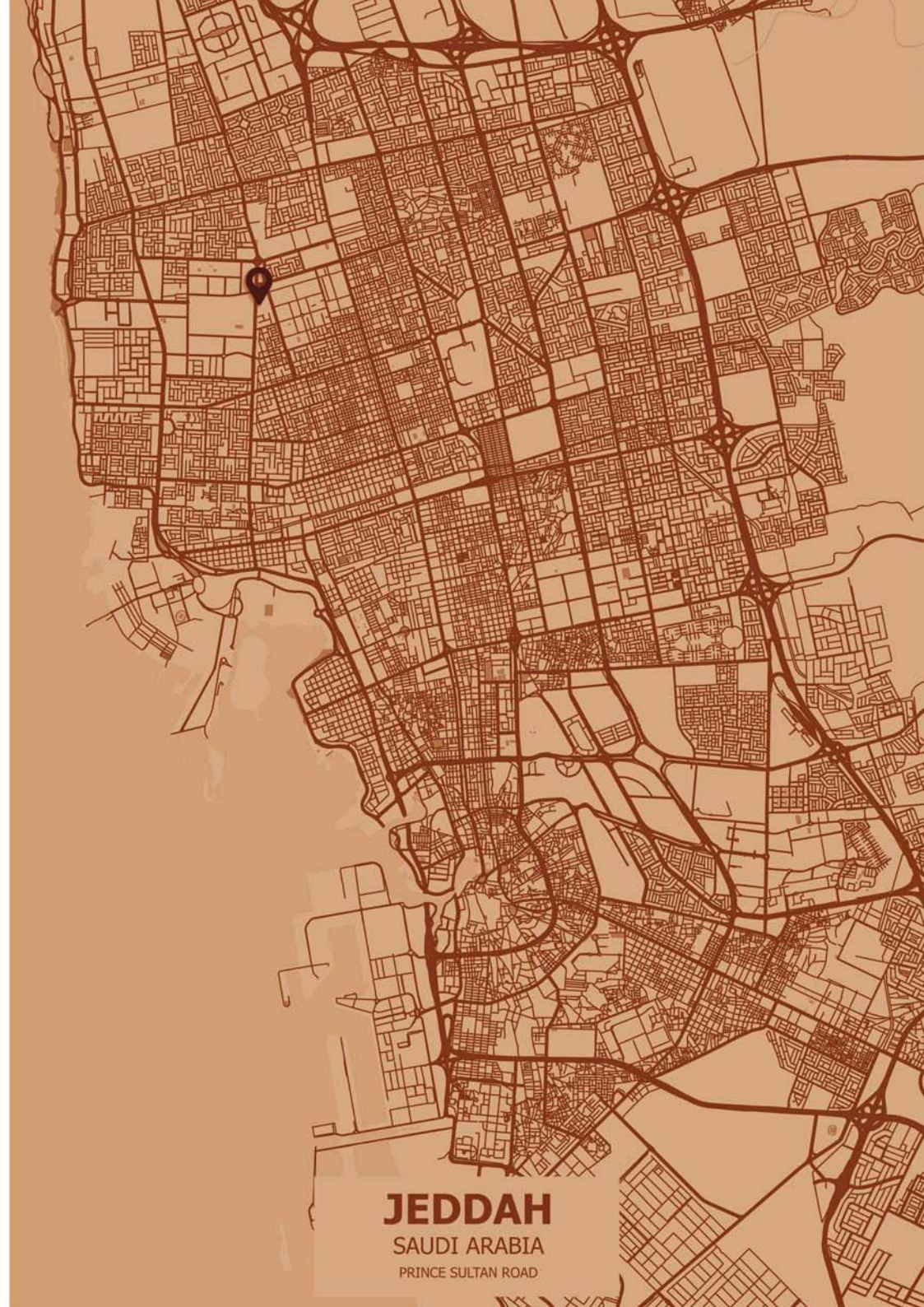
MAKKAH
SAUDI ARABIA
ATTAB BIN OSAID STREET

فرع جدة Jeddah Branch

جدة
حي السلامة
شارع الأمير سلطان
مركز سعد التجاري

Jeddah
Salamah
Prince Sultan Street
Saad Commercial Center

☎ 012 6055510
✉ Jeddah@brooj.com.sa





www.Brooj.com.sa